
Wirtschaftskammer Steiermark

Sparte Gewerbe und Handwerk

**Die Baukalkulation im
Spannungsfeld zwischen
Angebotsprüfung und
Mehrkostenforderung**

27. April 2016

Univ. Prof. DI Dr. techn. Andreas Kropik

ZUM VORTRAGENDEN:

Univ. Prof. DI Dr. techn. Andreas Kropik

Andreas Kropik ist Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement an der TU Wien / Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement und geschäftsführender Gesellschafter der "Bauwirtschaftlichen Beratung GmbH" mit Sitz in Perchtoldsdorf bei Wien.

Publikationen:



- **Kropik: Bauvertrags- und Nachtragsmanagement**
Format 17 x 24 cm, 990 Seiten, über 100 explizite Anwen-
derhinweise und rund 200 Beispiele (davon viele Rechenbei-
spiele), Eigenverlag, 2014, ISBN 978-3-200-03502-7.
Preis € 175.- zuzüglich MwSt und Versand.
Bestellung: www.bw-b.at

veränderungen im Bauwesen - Insbesondere nach der ÖNORM
B 2111 – Umrechnung veränderlicher Preise von Bauleistungen
(Ausgabe 2007) Austrian Standards Institute (ON Österreichisches

Normungsinstitut), 1. Auflage 2007
ISBN 978-3-85402-097-4; Format: 17 x
24 cm, 260 Seiten



- **Kropik, Wiesinger: Generalunternehmer und Subunter-
nehmer in der Bauwirtschaft**
Austrian Standards Institute (ON Österreichisches Normungs-
institut), 3. Auflage 2012

ISBN 978-3-85402-258-9; Format: 17 x 24 cm, 240 Seiten

Weitere Publikationen sowie Informationen und Bezugshinweise finden Sie unter:
www.bw-b.at

Tätigkeitsbereiche:

Geschäftsfeld bauwirtschaftliches Vergabemanagement

- Generelle Abwicklung eines Vergabeverfahrens
- Definition der Angebotsbestimmungen
- Definition von Eignungs- und Zuschlagskriterien nach den Projekterfordernissen
- Angebotsprüfung und Angebotswertung
- Angebotskontrolle im Hinblick auf die Einhaltung der Vergabebestimmungen
- Beurteilung von Angebotsmängel in Hinblick auf ihre Behebbarkeit

Geschäftsfeld bauwirtschaftliches Vertragsmanagement

- Unterstützung bei delegierbaren Bauherrenaufgaben
- Wahl des Vertragstyps in Abhängigkeit von der Leistungsbeschreibung/Leistungsdefinition
- Definition der Rechte und Pflichten der Projektbeteiligten
- Schwachstellenanalyse
- Vorbeugendes Anti-Claimmanagement
- Überprüfung abgewickelter Projekte
- Beratung in Abrechnungs- und Vergütungsfragen
- Preisumrechnung

Geschäftsfeld Nachtragsmanagement

- Bewertung von Nachtragsforderungen dem Grunde und der Höhe nach
- Plausibilitätsprüfungen
- Beratung bei der Dokumentation und der Abfassung des Schriftverkehrs
- Verfassen von Zusatzangeboten
- Berechnung von Mehrkosten aus Behinderungen
- Ermittlung von Beschleunigungskosten, Produktivitätsverlusten, Leerkosten usw.

Allgemein

- Arbeitszeitstudien
- Feststellungen zum Baufortschritt
- Streitschlichtung

Geschäftsfeld Baubetriebswirtschaft

- Überleitung der Kostenrechnung in die K-Blatt Kalkulation der ÖNORM B 2061
- technisches und kaufmännisches Controlling



Bauwirtschaftliche Beratung GmbH (www.bw-b.at)

Salitergasse 26/2/2, 2380 Perchtoldsdorf, Tel.: 01 / 86 99 680 (Fax -20 DW)



TU Wien

Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement (www.ibpm.at)

Karlsplatz 13/234, 1040 Wien, Tel.: 01 / 588 01 / 23411 (Fax /23499)